

# 서대구역 서한이다음 더퍼스트 명의변경 안내문

## ■ 명의변경 일정

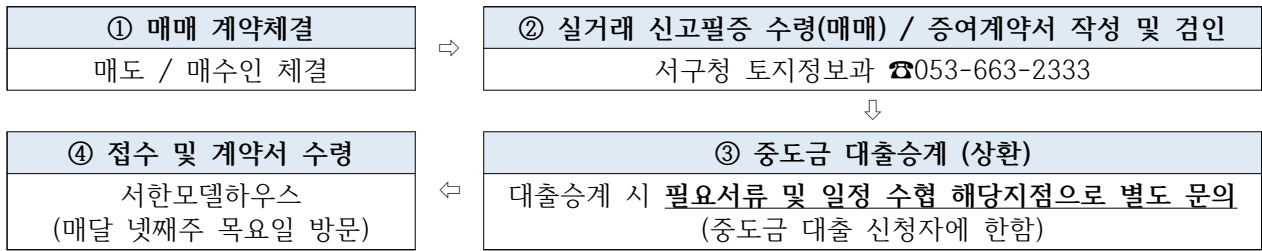
- 시간 : **매달 넷째주 목요일 10:00 ~ 17:00** (점심시간 12:00~13:00 제외)

※ 방문 전 전화예약필수 (당일예약불가)

※ 기 대출세대는 은행방문 후 대출승계가 확정이 난 세대에 한해 변경이 가능합니다.

- 장소 : 대구광역시 북구 침산동 156-19번지, 2층 (서한모델하우스 분양사무실)

## ■ 명의변경 절차



※ 최종 명의변경 접수 후 계약서수령까지 약 2주정도 소요됩니다.

## ■ 명의변경 신청 시 구비서류

구분		매도자(증여자)	매수자(수증자)
구비서류	본인	<ul style="list-style-type: none"> <li>분양계약서(발코니, 옵션계약서)원본</li> <li>인감증명서 1부 (매도용)</li> <li>인감도장</li> <li>주민등록등본 1부</li> <li>신분증</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>인감증명서 1부</li> <li>인감도장</li> <li>주민등록등본 1부</li> <li>신분증</li> </ul>
	대리인 추가서류	<ul style="list-style-type: none"> <li>매도인은 반드시 본인 방문</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>매수인 인감증명서 1부</li> <li>위임장(당사비치)</li> <li>대리인 신분증, 도장</li> </ul>
매매 시 공통서류		<ul style="list-style-type: none"> <li>부동산 매매계약서 원본</li> <li>부동산 실거래신고필증</li> <li>중도금대출 채무인수 동의신청서 (대출신청세대에 한함)</li> <li>매매 시 매수인 필요서류 분양사무실로 추가문의요망</li> </ul>	
증여 시 공통서류 (공동명의 포함)		<ul style="list-style-type: none"> <li>증여계약서 작성 및 검인 (서구청)</li> <li>가족관계증명서(주민등록등본 분리 시)</li> <li>중도금대출 채무인수 동의신청서 (대출신청세대에 한함)</li> </ul>	

## ■ 유의사항

- 중도금대출 승계 시 반드시 양 당사자 본인이 대출승계 신청 후 확인서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 분양권 **매수인(수증자)의 개인신용 및 관련법규/정책에 따라 중도금대출이 제한될 수 있으니 이점 유념**하시기 바랍니다.
- 기타 궁금하신 사항은 서대구역 서한이다음 더퍼스트 분양사무실(☎053-327-0500)로 문의하시기 바랍니다.

**서대구역 서한이다음 더퍼스트 분양사무소**