

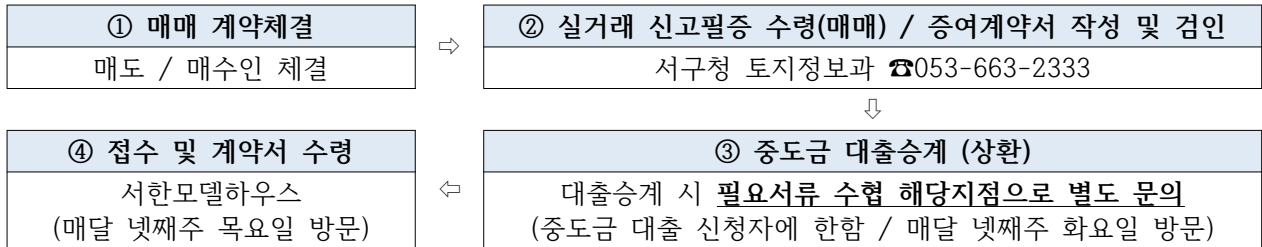
서대구역 서한이다음 더퍼스트 명의변경 안내문

고객 여러분의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
 저희 「서대구역 서한이다음 더퍼스트」에 보내주신 성원에 감사드리며, 2021년 02월 25일부터 6개월 전매제한이 종료되어 2차계약금 완납세대에 한해 명의변경이 가능함을 알려 드립니다. 아래 명의변경 일정, 절차 및 구비서류를 확인하시어 진행하시는데 착오 없으시기 바랍니다.

■ 명의변경 일정

- 시간 : **매달 넷째주 목요일 10:00 ~ 17:00** (점심시간 12:00~13:00 제외)
- ※ 방문 전 전화예약필수 (당일예약불가)
- ※ 기 대출세대는 은행방문 후 대출승계가 확정이 난 세대에 한해 변경이 가능합니다.
- 장소 : 대구광역시 북구 침산동 156-19번지, 2층 (서한모델하우스 분양사무실)

■ 명의변경 절차



※ 최종 명의변경 접수 후 계약서수령까지 약 2주정도 소요됩니다.

■ 명의변경 신청 시 구비서류

| 구분 | | 매도자(증여자) | 매수자(수증자) |
|------------------------|-------------|---|--|
| 구비서류 | 본인 | <ul style="list-style-type: none"> 분양계약서(발코니, 옵션계약서)원본 인감증명서 1부 (매도용) 인감도장 주민등록등본 1부 신분증 | <ul style="list-style-type: none"> 인감증명서 1부 인감도장 주민등록등본 1부 신분증 |
| | 대리인 추가서류 | <ul style="list-style-type: none"> 매도인은 반드시 본인 방문 | <ul style="list-style-type: none"> 매수인 인감증명서 1부 위임장(당사비치) 대리인 신분증, 도장 |
| 매매 시 공통서류 | | <ul style="list-style-type: none"> 부동산 매매계약서 원본 부동산 실거래신고필증 중도금대출 채무인수 동의신청서 (대출신청세대에 한함) | |
| 증여 시 공통서류 (공동명의 포함) | | <ul style="list-style-type: none"> 증여계약서 작성 및 검인 (서구청) 가족관계증명서(주민등록등본 분리 시) 중도금대출 채무인수 동의신청서 (대출신청세대에 한함) | |

■ 유의사항

- 중도금대출 승계 시 반드시 양 당사자 본인이 대출승계 신청 후 확인서를 발급 받으시기 바랍니다.
- 당해 사업장은 조정대상지역에 포함되어 명의변경으로 인한 계약자(승계자)는 당초 60% → 50%까지 대출실행되며 나머지 10%는 자납하셔야 합니다.
- 분양권 **매수인(수증자)의 개인신용 및 관련법규/정책에 따라 중도금대출이 제한될 수 있으니 이점 유념**하시기 바랍니다.
- 기타 궁금하신 사항은 서대구역 서한이다음 더퍼스트 분양사무실(☎053-327-0500)로 문의하시기 바랍니다.

서대구역 서한이다음 더퍼스트 분양사무소